TRANSPORDIAMET

Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev

Teie 27.10.2026 menetlus nr 572640

Meie 09.11.2026 nr 7.1-2/26/19081-2

Vardi metskond 25 ja Vardi metskond 26 kinnistute ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Märjamaa valla Põlli küla Vardi metskond 25 ja Vardi metskond 26 kinnistute ehitusloa taotluse (menetlus nr 572640, EHR kood 221533048 Vardi metskond 25 kinnistul ja EHR kood 221533050 Vardi metskond 26 kinnistul).

Ehitusluba taotletakse Varbola linnuse välialade ehitiste ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Varbola linnuse välialade maastikuarhitektuuri ja arhitektuuri ehitusprojekt“ (projekteerija FUTU OÜ, töö nr 026/26), mis hõlmab telkimisala, selle juurdepääsu- ja teenindusala ning Varbola Jaanilinna külastusala. Projektis on antud lahendus järgmistele ehitistele ja rajatistele: varjualune, magamiskabiin, kuivkäimla, prügiaedik lõkkepuude hoiukohaga, välilava, lõkke- ja grillimiskoht pinkidega, kaevupiire, teepiirded, lipumast ning infotahvlid.

Vardi metskond 25 kinnistu (katastritunnus 50401:005:0012) ja Vardi metskond 26 kinnistu (katastritunnus 50401:005:0013) asuvad riigitee nr 20141 Rapla-Varbola tee (edaspidi *riigitee nr 20141*) km 20,96-21,94 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile .

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Asendiplaanilt on puudu riigitee kaitsevöönd ja seletuskirjas puudub kaitsevööndi selgitus. Palume arvestada, et riigiteel nr 20141 on EhS § 71 kohane 30 m laiune tee kaitsevöönd, kus on vajalik järgida tegevuste kooskõla EhS § 70 ja § 72 nõuetega.
2. Materjalide veod korraldada riigitee nr 20141 km 21,477 olemasoleva juurdepääsutee kaudu Vardi metskond 25 kinnistule ning km 21,488, km 21,507, km 21,576 ja km 21,696 olemasolevate juurdepääsuteede kaudu Vardi metskond 26 kinnistule.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 572640) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. VARBOLA026_EP_AR-3-01_v01_seletus
2. VARBOLA026_EP_AR-4-02_v01_asend

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee